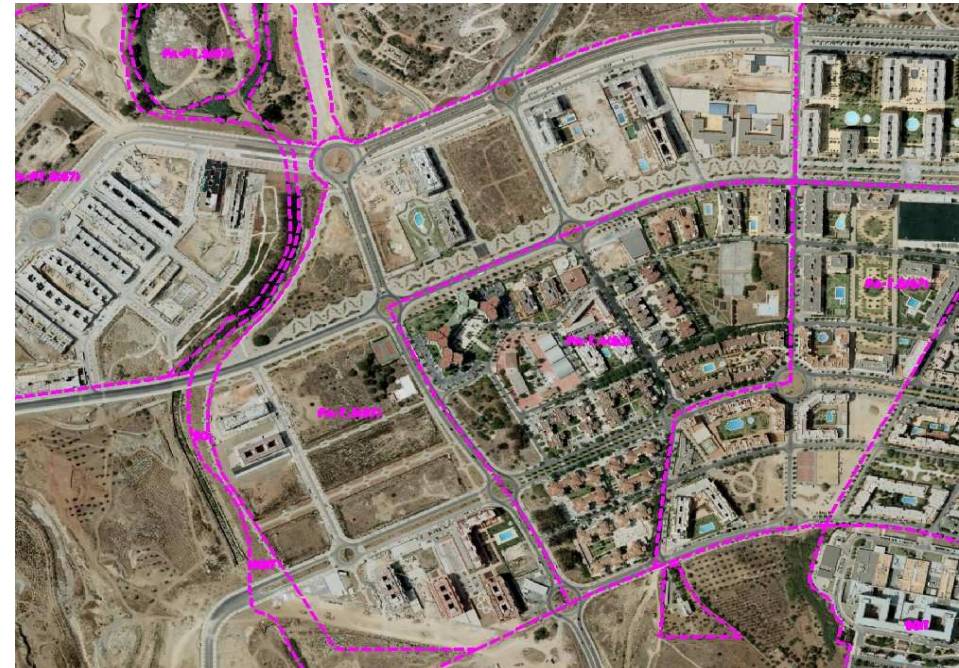


IDENTIFICACIÓN		PA-T.3 (97)		
BARRIO	TEATINOS	HOJA	15	PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - T.3/T.4 "Cañada de los Cardos"

Identificación y Localización



Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
Plan Parcial T.3/T.4 "Cañada de los Cardos". Aprobación Definitiva: 27-04-01

Gestión Urbanística:
Proyecto Reparcelación: Aprobación Definitiva: 04-03-03
Recepción Obras de Urbanización: 21-11-07

Convenio Urbanístico:
Aprobación definitiva: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:
Plan Especial Teatinos. Aprobación Definitiva: 02-08-02

CONDICIONES

- Ordenanzas: Manzana Cerrada, Ciudad Jardín y Unifamiliar Adosada.
- Urbanización del SG-T.16 y SG-T.17 del PGOU-97.
- El Plan Especial de Infraestructuras determina las cargas urbanísticas externas del sector.
- Cesiones:

Verde:	66.686'00 m ² s
Viario:	99.718'00 m ² s
Escolar:	42.100'00 m ² s
Deportivo:	26.049'00 m ² s
Social:	15.790'00 m ² s
Otros:	3.246'00 m ² s
AM:	Realizado

5.- Afección Aeronáutica: Las licencias de obras en este ámbito están sujetas a previo informe favorable de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea AESA, por posible afección de las servidumbres aeronáuticas.

No podrán ser realizadas nuevas construcciones o modificaciones de las existentes que supongan un incremento en altura de las mismas cuando sobrepasen las limitaciones impuestas por las servidumbres aeronáuticas, reflejadas en los planos I.5.6 de este PGOU.

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	404.796,00 m ² s	Ie m²/m²s:	0,650
EDIFICABILIDAD TOTAL:	263.117,00 m ² t	Uso Global:	Residencial
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,097
APROV. SUBJETIVO:	163.942,38 uu.aa	Excesos:	124.696,97
EDIF. PROPIETARIOS:	149.446,11 m ² t		